



## TRANSPORDIAMET

Maa- ja Ruumiamet  
maarium@maarium.ee  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 22.07.2025 nr 7-3/25/11318

Meie 07.08.2025 nr 8-4/25/12166-2

### Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa- ja Ruumiamet edastas 22.07.2025 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-3/25/11318, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa- ja Ruumiamet välja müügiks ja põllumajanduslikuks kasutamiseks andmiseks sobilikke kinnisasju. Võttes aluseks taristuministri 24.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ palub Maa- ja Ruumiamet Transpordiameti seisukohta, kas järgnevad kinnisasjad on riigile vajalikud.

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Märkus
1	Harju maakond, Anija vald, Kehra linn, Tselluloosi tn 6	14101:001:0647	11129 Kehra tee
2	Harju maakond, Keila linn, Paldiski mnt 29a	29601:001:0326	8 Tallinn-Paldiski
3	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Lehola küla, Lagendiku	43101:001:1152	18 Niitvälja-Kulna
4	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Padise küla, Kurvimetsa	43101:001:0471	17 Keila-Haapsalu
5	Harju maakond, Saku vald, Kiisa alevik, Viljandi mnt 29	71901:001:0025	11240 Tödva-Hageri
6	Harju maakond, Saku vald, Saku alevik, Aruheina	71801:001:1886	11340 Tallinn-Saku-Laagri
7	Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kärddla linn, Käina mnt 27	20501:001:0978	81 Kärddla-Käina
8	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Torma alevik, Tiigi	81001:001:0234	36 Jõgeva-Mustvee
9	Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Lustivere küla, Kalda tee 2	61601:001:0417	14172 Põltsamaa-Lustivere-Pudivere
10	Järva maakond, Järva vald, Laimetsa küla, Paia	23401:001:0197	15167 Koigi-Laimetsa-Käasukonna
11	Lääne maakond, Lääne-Nigula vald, Rehemäe küla, Nikrevahe	51801:001:0581	9 Ääsmäe-Haapsalu-Rohuküla
12	Lääne-Viru maakond, Haljala vald, Vanamõisa küla, Angervaksa	19002:001:0042	17174 Rõmeda-Põdruse
13	Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Näpi alevik, Kressi tn 10	66101:001:0017	5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru

14	Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Sõmeru alevik, Sireli	77001:001:0806	5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru
15	Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Küti küla, Aravuse tee 12	90101:001:0015	17199 Küti-Aravuse
16	Pärnu maakond, Pärnu linn, Lindi küla, Kivitoa	62401:001:1186	19110 Lindi-Liu-Järve
17	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Ristiku tn 8	62401:001:1403	4 Tallinn-Pärnu-Ikla
18	Pärnu maakond, Pärnu linn, Seliste küla, Jakobi	62401:001:0806	19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi
19	Pärnu maakond, Saarde vald, Viisireiu küla, Uue-Pulga	78201:002:0099	19301 Kilingi-Nõmme - Tali - Laiksaare
20	Rapla maakond, Märjamaa vald, Kivi-Vigala küla, Teevahe	50301:001:0038	20179 Manni - Kivi-Vigala, 16155 Silla-Jädivere
21	Saare maakond, Saaremaa vald, Karja küla, Vile	40301:001:0587	21124 Laadjala-Karja
22	Tartu maakond, Elva vald, Lapetukme küla, Tööplatsi	69401:003:0176	47 Sangla-Rõngu
23	Tartu maakond, Elva vald, Valguta küla, Teeääre	17101:001:0933	22170 Kirepi-Teedla-Valguta
24	Tartu maakond, Kambja vald, Soinaste küla, Jaamaotsa	94901:001:0157	2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa
25	Valga maakond, Tõrva vald, Keskküla, Teeserva	82401:001:0251	73 Tõrva-Pikasilla
26	Valga maakond, Tõrva vald, Tõrva linn, Palu tn 7	82401:001:0535	6 Valga-Uulu
27	Valga maakond, Valga vald, Kaagjärve küla, Teeotsa	85501:001:0833	23103 Kaagjärve-Pugritsa
28	Viljandi maakond, Viljandi vald, Uusna küla, Saareküla tee 10	89901:001:1149	24144 Uusna-Saareküla
29	Võru maakond, Antsla vald, Visela küla, Väike-Võlumetsa	84301:001:0780	18105 Sillaotsa-Restu
30	Võru maakond, Setomaa vald, Helbi küla, Hiire	73201:001:1041	25191 Tobrova-Helbi
31	Võru maakond, Setomaa vald, Verhulitsa küla, Tiigi	93401:005:0218	18178 Värskä-Ulitina

Osade eelnimetatud kinnisasjade kohta on Maa- ja Ruumiamet küsinud Transpordiameti seisukohta rohkem kui kaks aastat tagasi. Maa- ja Ruumiamet palub Transpordiametil uuesti üle vaadata ja hinnata, kas kinnisasjade osas võib olla tekkinud huvisid ning kas nende võõrandamine või põllumajanduslikuks kasutamiseks andmine Maa- ja Ruumiameti poolt on lähiajal võimalik.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on alljärgnev:

- Pärnu maakonnas Pärnu linnas Lindi külas asuv Kivitoa (katastritunnus 62401:001:1186) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 19110 Lindi-Liu-Järve (katastritunnus 15905:004:0295). Kinnisasi on kogu ulatuses jätkuvalt Transpordiameti huvis perspektiivse vahetusmaana. Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele;

- Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuv Ristiku tn 8 (katastritunnus 62401:001:1403) kinnisasi, mis asub riigiteega 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (katastritunnus 62517:064:0070) vahetus läheduses. Kinnisasi on kogu ulatuses Transpordiameti huvis perspektiivse vahetusmaana. Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele;
- Viljandi maakonnas Viljandi vallas Uusna külas asuv Saareküla tee 10 (katastritunnus 89901:001:1149) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 24144 Uusna-Saareküla (katastritunnus 89201:005:0186). Kinnisasi on kogu ulatuses Transpordiameti huvis perspektiivse vahetusmaana. Transpordiamet ei nõustu omapoolse täpse maavajaduse selgumiseni maa võõrandamisega eraomandisse. Samas ei ole Transpordiamet vastu kõnealuse kinnisasja kasutamiseks andmisele põllumajanduslikul eesmärgil.

Juhul, kui Maa- ja Ruumiamet kavandab kinnisasjade kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingu võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa- ja Ruumiametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märke selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasja kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

maade juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee